

ΕΡΓΟ: **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΗΣ - ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΠΛΗΡΟΦ.: Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛ.: 1354

Ι.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες για την στεγανοποίηση οροφής στον χώρο του υποσταθμού παλαιού κτιρίου. Οι εν λόγω εργασίες έχουν ως στόχο την άρση της επικινδυνότητας από πτώση σαθρών επιχρισμάτων.

2. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ



ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΑΝΩΘΕΝ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ)



ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΑΝΩΘΕΝ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ)



ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΑΝΩΘΕΝ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ)

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

3.A. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

➤ **Προμήθεια-εφαρμογή επαλειφόμενου στεγανοποιητικού υλικού**

Θα γίνει καθαρισμός των ήδη στεγανοποιημένων επιφανειών με ασφαλτόπανο και μόνωση με επάλειψη κατάλληλου επαλειφόμενου στεγανοποιητικού πολυουρεθανικού υλικού (τύπου Hyperdesmo ή ισοδύναμου), στις υγρομονωμένες με ασφαλτόπανο επιφάνειες και στα γυρίσματά του, σύμφωνα με οδηγίες του προμηθευτή, με σκοπό την απόλυτη στεγανοποίηση και συγκράτηση των επιφανειακών ομβρίων.

➤ **Αποξήλωση τμήματος πλακών πεζοδρομίου & κρασπέδων**

Θα γίνει καθαίρεση των πλακών πεζοδρομίου & κρασπέδων. Συμπεριλαμβάνεται η συσσώρευση των μπαζών, φόρτωση και μεταφορά τους, με όλα τα απαραίτητα μέσα (χέρια, μονότροχο, μηχανικά μέσα, φορτηγά κλπ), σε εγκεκριμένους χώρους εναλλακτικής διαχείρισης των προϊόντων κατεδαφίσεων, με ευθύνη του Αναδόχου και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

➤ **Προμήθεια – επίστρωση τσιμεντοκονίας**

Θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονία με ρητίνες κάτω από τις πλάκες πεζοδρομίου.

➤ **Προμήθεια - τοποθέτηση ασφαλτόπανου**

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση ασφαλτόπανου κάτω από τις πλάκες πεζοδρομίου και το κράσπεδο.

➤ **Προμήθεια - τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου**

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση νέων αντλιοσθιρών πλακών πεζοδρομίου.

➤ **Προμήθεια - τοποθέτηση κρασπέδων**

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση νέων κρασπέδων.

➤ **Προμήθεια – επάλειψη πίσσας για σφράγιση αρμών**

Θα γίνει σφράγιση αρμών μεταξύ δαπέδου και κρασπέδου και τοιχείων πλακών εδάφους με ρευστή πίσσα.

3.B. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

➤ **Αποκατάσταση πλάκας οροφής υπογείου**

Θα γίνει αποκατάσταση πλάκας οροφής υπογείου με εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης.

Θα απομακρυνθούν επιμελώς όλα τα σαθρά και χαλαρά τμήματα του αποφλοιωμένου σκυροδέματος ώστε να αποκαλύπτεται πλήρως ο διαβρωμένος οπλισμός. Το αποκαλυμμένο υγιές σκυρόδεμα θα εκτραχυνθεί και θα καθαριστεί από σκόνες, σκουριές κλπ. Ο διαβρωμένος οπλισμός θα καθαριστεί και θα τριφτεί με κατάλληλο μέσο ανάλογα με το βαθμό και την έκταση της βλάβης (αμμοβολή, υδροβολή, συρματόβουρτσα κλπ.) ώστε να απομακρυνθεί πλήρως η σκουριά, προκειμένου να ακολουθήσει η εφαρμογή της εποξειδικής αντισκωριακής επάλειψης (τύπου EPOXYCOAT-AC της ISOMAT ή ισοδύναμου). Ο υγιής αποκαλυμμένος οπλισμός (ή και ο νέος πρόσθετος που πιθανόν να τοποθετηθεί αν ο εναπομείναντας δεν επαρκεί) θα επαλειφθεί με εποξειδική αντισκωριακή επάλειψη σε 2 στρώσεις. Θα γίνει επίταση με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0-0,8 mm, ώστε να εξασφαλισθεί η πρόσφυση του επισκευαστικού κονιάματος στην επιφάνεια του οπλισμού. Θα εφαρμοσθεί το ινοπλισμένο, επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα υψηλών αντοχών (τύπου MEGACRET-40 της ISOMAT ή ισοδύναμου).

Συμπεριλαμβάνονται ικρίσματα εργασίας εσωτερικά καθώς και λήψη μέτρων προστασίας όλων των η/μ εγκαταστάσεων, και του εργατοτεχνικού προσωπικού με ευθύνη του αναδόχου.

➤ **Αποκατάσταση επιχρισμάτων οροφής πλάκας υπογείου**

Θα γίνει καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων στους χώρους του υποσταθμού Παλαιού κτιρίου και αποκατάσταση αυτών εσωτερικά. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί από τους τεχνίτες, οι οποίοι θα πρέπει να έχουν λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ατομικής προστασίας, κατά την πτώση των σαθρών τμημάτων προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος πτώσης τεμαχίων. Για το λόγο αυτό θα γίνει κάλυψη των υποκείμενων μηχανημάτων η/μ εγκαταστάσεων με ανθεκτικό υλικό.

Τα σαθρά στοιχεία θα συσσωρεύονται, φορτώνονται και μεταφέρονται με όλα τα απαραίτητα μέσα (χέρια, μονότροχο, μηχανικά μέσα, φορητά κλπ) σε εγκεκριμένους χώρους εναλλακτικής διαχείρισης των προϊόντων κατεδαφίσεων, με ευθύνη του Αναδόχου και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

Συμπεριλαμβάνονται ικρίσματα εργασίας εσωτερικά καθώς και λήψη μέτρων προστασίας όλων των η/μ εγκαταστάσεων, και του εργατοτεχνικού προσωπικού με ευθύνη του αναδόχου.

➤ **Χρωματισμός οροφής πλάκας υπογείου**

Θα γίνει χρωματισμός όλης της πλάκα οροφής του υποσταθμού Παλαιού κτιρίου. Ο χρωματισμός θα γίνει με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δυο διαστρώσεις. Θα γίνει προετοιμασία επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δυο στρώσεων τελικού χρώματος.

Συμπεριλαμβάνονται ικρίσματα εργασίας εσωτερικά καθώς και υλικά, μικροϋλικά καθώς και λήψη μέτρων προστασίας όλων των η/μ εγκαταστάσεων, και του εργατοτεχνικού προσωπικού με ευθύνη του αναδόχου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Σημειώνεται ότι οι ποσότητες της συνημμένης Ενδεικτικής Προμέτρησης δύναται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό $\pm 5\%$, χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία θα δοθεί κατ' αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα

υλικά, μικροϋλικά, το Εργολαβικό Όφελος, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

II. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

A. Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Για τον λόγο αυτό θα καταθέσουν κατά την φάση του διαγωνισμού δήλωση του Νόμου 1599/86 που θα δηλώνουν σαφώς ότι επισκέφθηκαν τον χώρο και έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και του αντικειμένου του έργου.

B. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαιρώς στην Τεχνική Υπηρεσία.

Γ. Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

III. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

▪ Γενικά:

A. Ο Ανάδοχος οφείλει να ορίσει διπλωματούχο Μηχανικό, για την Επίβλεψη της εκτέλεσης και διεκπεραίωση των εργασιών. Το κόστος επίβλεψης θα πρέπει να προβλεφθεί από τον Ανάδοχο και να συμπεριλαμβάνεται στην προσφορά του όπου και θα αναφέρει τα στοιχεία εγγραφής στο ΤΕΕ του Επιβλέποντα Μηχανικού που θα ορίσει.

Ο Μηχανικός, που θα επιβλέψει το έργο, θα καταθέσει στο Νοσοκομείο Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 περί ανάληψης της ευθύνης για την Επίβλεψη.

B. Η ακίνδυνη εκτέλεση των εργασιών καθώς και η λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας με την τοποθέτηση σήμανσης στο εργοτάξιο βαρύνει τον Ανάδοχο (πινακίδες απαγόρευσης εισόδου, πινακίδες σήμανσης σκαλωσιάς, περίφραξη εργοταξίου, κ.λ.π.).

Γ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος (συμπεριλαμβανομένου του διαστήματος τυχόν ανανέωσης), να διατηρεί, με δικά του έξοδα, Σύμβαση (αντίγραφο της οποίας οφείλει να καταθέσει στον Εργοδότη) Ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους όπου ως τρίτοι θα θεωρούνται οι χρήστες υπηρεσιών υγείας, οι επισκέπτες, οι εν γένει συνεργάτες και το προσωπικό όλου του Εργοδότη, από πράξεις ή/και παραλείψεις υπαλλήλων ή/και εκπροσώπων τους, με εγνωσμένου κύρους ασφαλιστική εταιρεία και υπό όρους που θα ελεγχθούν από τον Εργοδότη.

Δ. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

1. Προ της έναρξης των εργασιών :

α. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, προ της έναρξης των εργασιών, να καταθέσει πιστοποιητικό εγγραφής σε φορέα που του δίνει την δυνατότητα κατασκευής ανάλογου έργου (πχ Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων ή εγγραφής στο νομαρχιακό Μητρώο), πιστοποιητικά εγγραφής στο ΙΚΑ για το εν λόγω έργο καθώς και υπεύθυνη δήλωση για τον Επιβλέποντα Μηχανικό από την πλευρά του Αναδόχου.

β. Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

γ. Ποιότητα Υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα. Πριν την έναρξη των εργασιών, θα κατατεθούν στην Δ/νουσα Υπηρεσία οι πιστοποιήσεις που θα ζητηθούν.

δ. Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά.

ε. Ασφάλεια Έργου

Αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

Ο Ανάδοχος θα καταθέσει στο Νοσοκομείο Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα «*συμφωνεί ότι απαλλάσσει έναντι τρίτων τον Εργοδότη και τους εργαζομένους της από και έναντι οποιασδήποτε ζημίας, εξόδων ή αξίωσης λόγω ζημίας σε περιουσία τρίτων ή λόγω σωματικής βλάβης, (συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης θανάτου) ή και των δύο, οι οποίες προκαλούνται στο πλαίσιο της υλοποίησης του Αντικειμένου της παρούσας. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.*»

στ. Προθεσμία Εκτέλεσης Εργασιών

Ο χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών ορίζεται στις δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες, από την λήψη των απαιτούμενων αδειών. Ο Ανάδοχος, αρχικά, σε διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών, από την λήψη της κατακυρωτικής επιστολής, οφείλει να καταθέσει Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης των Εργασιών προς έγκριση από τη Δ/νουσα Υπηρεσία.

2. Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν **ερμητική απομόνωση του εργοταξίου** για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και

διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

Δ. να **συμμορφώνεται με τις εντολές της Δ/νουσας Υπηρεσίας του Νοσοκομείου**. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

IV. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		μον μέτρησης	ποσότη τα
A	Εργασίες		
A1	Καθαρισμός επιφανειών και Υγρομόνωση με hyperdesmo στις δύο υπάρχουσες πλάκες που είναι υγρομονωμένες με ασφαλτόπανο και στα γυρίσματά του	μ2	95
A2	Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίου	M2	70
A3	Αποξήλωση κρασπέδων	μ	50
A4	Τσιμεντοκονία με ρητίνες κάτω από τις πλάκες πεζοδρομίου	μ2	70
A5	Ασφαλτόπανο κάτω από τις πλάκες πεζοδρομίου και το κράσπεδο	μ2	70
A6	Προμήθεια και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου	μ2	70
A7	Νέα κράσπεδα	μ	50
A8	Σφράγιση αρμών μεταξύ δαπέδου και κρασπέδου και τοιχείων πλακών εδάφους με ρευστή πίσσα	κ.α.	1
A9	Αποκατάσταση πλάκας οροφής υπογείου με εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης	κ.α.	1
A10	Αποκατάσταση επιχρισμάτων οροφής πλάκας	κ.α.	1
A11	Χρωματισμός οροφής πλάκας	κ.α.	1
A12	Αποκομιδή προϊόντων καθαίρεσης	κ.α.	2
A13	Κάδος αποκομιδής	τεμ	2

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ – ΞΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ, DEA