

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Διαμόρφωσης Κτιρίων, για Φύλαξη Αρχείων του Νοσοκομείου

ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τεχνική Περιγραφή

Οι εργασίες αφορούν στην διαμόρφωση και αποκατάσταση δύο ισόγειων κτηρίων, με εμβαδόν 600 τ.μ. έκαστο, στο Κέντρο Υγείας Ραφήνας, κατόπιν της παραχώρησής τους από την 1^η ΥΠΕ Αττικής, για την φύλαξη των αρχείων του Νοσοκομείου.

Εργασίες επισκευής

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

- **Αποκομιδή και απομάκρυνση μπάζων.**

Στο χώρο βρίσκονται διάσπαρτα διάφορα άχρηστα υλικά, παλιά έπιπλα, μπάζα, ξύλα και σκουπίδια, είτε από προηγούμενους χρήστες του χώρου, είτε πεσμένοι σοβάδες από την αχρηστία του χώρου για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ο ανάδοχος θα πρέπει να απομακρύνει όλα τα άχρηστα υλικά και τα μπάζα, πριν την έναρξη των εργασιών, με δική του ευθύνη σε κάδο, που θα βρίσκεται σε συγκεκριμένο χώρο, σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία και στη συνέχεια να αναλάβει την μεταφορά τους σε κατάλληλους χώρους απόρριψης.

Τμηματικό κλείσιμο οπών και αποκατάσταση φθορών στην οροφή.

Η υπάρχουσα οροφή και οι τοιχοποιίες έχουν σε διάφορα σημεία σαθρά επιχρίσματα, οπές και άλλες φθορές.

Ο ανάδοχος θα αποξέσει και θα καθαίρει τοπικά και τμηματικά όλα τα σαθρά επιχρίσματα, θα συγκεντρώσει και θα απομακρύνει πάσης φύσης άχρηστα υλικά από τον χώρο εργασιών, και θα αποκαταστήσει τις οπές και τις φθορές, με τρόπο ώστε να υπάρχει ομοιογενής εικόνα σε κάθε σημείο, με σεβασμό στην αρχική εικόνα και θα φροντίσει να γίνουν και όλα τα απαραίτητα στοκαρίσματα, σοβατίσματα και μερεμέτια όπου αυτά χρειάζονται.

Αποξήλωση πλαστικού πατώματος.

Το υπάρχον δάπεδο αποτελείται από διαφορετικά είδη πλαστικών δαπέδων, που τοποθετήθηκαν σε διάφορες χρονικές περιόδους.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τμηματική αποξήλωση τους, την συγκέντρωση και την απομάκρυνσή τους από τον χώρο εργασιών, την αποκατάσταση, το τρίψιμο και τα απαραίτητα μερεμέτια του υποβάθρου με σκοπό την εξομάλυνση του.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για το στίλβωμα του δαπέδου, ώστε να αυτό παρουσιάζει μια ομοιογενή εικόνα.

Κλείσιμο των υπαρχόντων παραθύρων με τσιμεντοσανίδα.

Ο ανάδοχος θα σφραγίσει τα παράθυρα, που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό χώρο, με τσιμεντοσανίδα, με σκοπό την προστασία του εσωτερικού χώρου από τα καιρικά φαινόμενα.

Η τσιμεντοσανίδες θα στερεωθούν με βίδες πάνω στις υπάρχουσες κάσες των παραθύρων και θα γίνουν όλες τις απαραίτητες υποδομές για την δημιουργία μιας στερεής μεμβράνης σφράγισης ανάμεσα στο εσωτερικό του κτηρίου και στον εξωτερικό χώρο. Σε όσα παράθυρα υπάρχουν μεταλλικά πετάσματα για προστασία, θα γίνει προσεκτική αφαίρεσή τους και επανατοποθέτηση με το πέρας των εργασιών.

Χρωματισμοί όλων των δομικών στοιχείων (τοιχοποιιών, οροφών, μεταλλικών στοιχείων)

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τους χρωματισμούς όλων των τοιχοποιιών και των οροφών, αφού προηγηθεί απόξεση με σπάτουλα, με ένα χέρι πεταχτό, ένα ψιλό και ένα χοντρό (όπου απαιτηθεί).

Στη συνέχεια θα γίνει αποκατάσταση και χρωματισμός των τοιχοποιιών, ώστε να προκύψουν επιφάνειες λείες, πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία. Περιλαμβάνονται πόμολα και κλειδαριές.

Οι αποχρώσεις θα επιλεγούν κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Όλα τα μεταλλικά στοιχεία, τα κιγκλιδώματά και τα σιδερένια πετασμάτα θα χρωματιστούν με απλή ρεπουλίνη, αφού πρώτα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα αντισκωριακά υποστρώματα. Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με τη Τεχνική Υπηρεσία.

Στους χρωματισμούς συμπεριλαμβάνονται και κάθε είδους προεξοχές, σωληνώσεις, καλοριφέρ, κ.λ.π.

Αντικατάσταση 3 ξύλινων εσωτερικών και 2 εξωτερικών θυρών

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την αποξήλωση τριών παλιών ξύλινων εσωτερικών και δυο εξωτερικών θυρών, την απομάκρυνσή τους από τον χώρο εργασιών, την κατασκευή και την τοποθέτηση νέων, καθώς και όλα τα μερεμέτια που απαιτούνται.

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡ. ΣΕΡΓΗΣ