

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1.** Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά τον τρόπο κατασκευής και τις γενικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες για την ανακατασκευή των υγρών χώρων (wc, αποθήκη & χώρος πλύσεων) της Μονάδας Μεταμόσχευσης Οργάνων (Μ.Μ.Ο.), στην 2^η στάθμη του Παλαιού Κτιρίου.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2. Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ι. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σε ότι αφορά τις καθαιρέσεις - αποξηλώσεις, οι εργασίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθάιρεσης και αποξήλωσης. Απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας. Ο χώρος εργασιών θα σφραγισθεί ερμητικά, με ευθύνη του Αναδόχου, για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων και η εξέλιξη των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων,

➤ Καθαιρέσεις ελαφρών τοιχοπετασμάτων μετά των θυρών τους

Θα γίνει καθάιρεση ελαφρών τοιχοπετασμάτων, σύμφωνα με το σχέδιο καθαιρέσεων της μελέτης (βλ. σχ.Α.1). Η καθάιρεση θα γίνει με προσοχή ώστε να μην επηρεαστεί η επιπεδότητα και η ασφαλής στήριξη της ψευδοροφής.

Θα αποξηλωθούν όλα τα υλικά που κρίνονται άχρηστα (σωληνώσεις, δίκτυα, κλπ.) Στη συνέχεια θα γίνει απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων με ευθύνη του Αναδόχου και μετά από ενημέρωση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας. Στη συνέχεια θα γίνει αποκατάσταση των τοιχοποιιών, όπου χρειαστεί.

Οι επιφάνειες επαφής των αφαιρούμενων τμημάτων θα αποκαθίστανται προκειμένου να είναι λείες, καθαρές και πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων.

Συμπεριλαμβάνεται και η προσεκτική αποξήλωση τριών (3) θυρών (2 ανοιγόμενες, 1 συρόμενη) οι οποίες θα φυλαχθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από τη Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες καθαίρεσεων θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη αρμόδιου Μηχανικού από την πλευρά του Αναδόχου και όπου κριθεί απαραίτητο, θα γίνει αντιστήριξη. Ο μηχανικός δύναται να τροποποιήσει τη μελέτη εάν εντοπίσει θέμα επικινδυνότητας σε ό,τι αφορά τα υπό καθαίρεση τμήματα προκειμένου να εξασφαλίσει την στατική επάρκεια της κατασκευής και θα καταθέσει έγγραφη βεβαίωση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία.

➤ **Καθαίρεση ψευδοροφής**

Στους υγρούς χώρους (wc, αποθήκη & χώρος πλύσεων) θα γίνει καθαίρεση ψευδοροφών μετά του σκελετού ανάρτησης τους και απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης με ευθύνη του Αναδόχου.

➤ **Καθαίρεση κεραμικών πλακοστρώσεων δαπέδου & προετοιμασία υποστρώματος**

Σε όλους τους υγρούς χώρους (wc, αποθήκη & χώρος πλύσεων) θα καθαρευθούν τα κεραμικά πλακίδια μετά του κονιάματος στρώσεως αυτών. Θα γίνει απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης με συνεργεία και με ευθύνη του Αναδόχου.

Στη συνέχεια θα γίνει προετοιμασία του υποστρώματος για την τοποθέτηση του νέου δαπέδου. Η επιφάνεια, πάνω στην οποία θα επικολληθούν τα νέα πλακίδια, θα πρέπει να είναι απόλυτα λεία, επίπεδη, καθαρή και στεγνή, χωρίς κατάλοιπα υλικών.

Θα ομαλοποιηθεί με ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο υλικό ταχείας πήξεως (τύπου ULTRAPLAN ECO της MAPEI ή παρόμοιου τύπου) ώστε να μην παρουσιάζονται ανισοϋψίες και να διαμορφωθούν, σύμφωνα με τη μελέτη Η/Μ, ρήσεις προς τα σιφώνια.

➤ **Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου**

Θα γίνει καθαίρεση των υπαρχόντων πλακιδίων τοίχου σε όλους τους υγρούς χώρους (wc, αποθήκη & χώρος πλύσεων). Στη συνέχεια θα γίνει καθαρισμός και απόξεση όλων των κατακόρυφων επιφανειών και εξομάλυνση των επιφανειών με αποκατάσταση των επιχρισμάτων.

Επίσης όλα τα υλικά που κρίνονται άχρηστα θα αποξηλώνονται (σωληνώσεις, δίκτυα, κλπ.) μετά από έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα γίνεται απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσεων, με ευθύνη του Αναδόχου.

II. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

II.α.ΤΟΙΧΟΙ:

➤ **Κατασκευή τοιχοπετασμάτων από διπλή άνθυγρη γυψοσανίδα**

Θα κατασκευαστούν νέα χωρίσματα από άνθυγρη γυψοσανίδα, έτσι ώστε να επιτευχθεί η διάταξη του χώρου, όπως αυτή περιγράφεται στα σχέδια της μελέτης (Α.2).

Τα κατακόρυφα χωρίσματα θα στηριχθούν σε σκελετό που θα εκτείνεται από το δάπεδο έως την οροφή. Όπου γίνεται διάτρηση της ψευδοροφής, αυτή θα εκτελείται με επιμέλεια. Στρατζαριστές κολώνες θα τοποθετηθούν κατά κύριο λόγο εκατέρωθεν των θυρών, στα σημεία που σχηματίζονται γωνίες, στις επαφές με την τοιχοποιία καθώς και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία για την ασφαλή στήριξη των χωρισμάτων.

Για την κατασκευή των τοιχοδομών θα χρησιμοποιηθεί διπλή άνθυγρη γυψοσανίδα (τύπου KNAUF) με πάχος 2Χ12,50mm εκατέρωθεν (σε κάθε πλευρά της τοιχοποιίας) και με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm. Ο σκελετός θα αποτελείται από γαλβανισμένους στρωτήρες και ορθοστάτες, διατομής 42Χ71,5Χ42, τοποθετημένους ανά 40εκ. Πριν από την κάλυψή του, ο σκελετός θα βαφεί με αντισκωρικό για προστασία. Το συνολικό πάχος της τοιχοποιίας θα είναι 10εκ. Το ύψος τους θα κυμαίνεται ανάλογα με τον χώρο.

Οι τοίχοι θα παραδοθούν βαμμένοι.

Σημειώνεται ότι όλες οι κατακόρυφες ακμές των εσωτερικών τοίχων ξηράς δόμησης θα προστατευθούν από ειδικά γωνιόκρανα γαλβανιζέ, προτεινόμενα από τον κατασκευαστή του συστήματος. Τα γωνιόκρανα αυτά θα στοκαριστούν, ώστε η τελική επιφάνεια των τοίχων να είναι ενιαία και χωρίς προεξοχές.

➤ **Επένδυση τοίχων με κεραμικά πλακίδια**

Θα γίνει επένδυση τμημάτων τοίχων έως ύψος 2,40μ. σε όλους τους υγρούς χώρους (wc, αποθήκη & χώρος πλύσεων). Η επένδυση θα γίνει με κεραμικά πλακίδια (προτεινόμενη διάσταση 15Χ15εκ.) μονόπυρα εφυσωμένα, χαμηλής υδατοαπορροφητικότητας, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", οποιοδήποτε χρώματος και σχεδίου (τύπου ΦΙΛΚΕΡΑΜ JOHNSON ή παρόμοιου).

Η τοποθέτηση θα γίνει με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450kg τσιμέντου με πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, το αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, ή με ειδικό αντιβακτηριδιακό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια.

Συμπεριλαμβάνεται ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λπ. επίσης η πλήρης περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου, τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη.

Τα χρώματα των πλακιδίων θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

➤ **Χρωματισμός τοιχοποιιών / κουφωμάτων με αντιμικροβιακή βαφή προστασίας νοσηλευτικών εγκαταστάσεων**

Όλες οι κατακόρυφες επιφάνειες της Μονάδας, εσωτερικά και εξωτερικά των, υπό διαμόρφωση, υγρών χώρων, που μένουν χωρίς επιστρωση πλακιδίων, θα χρωματιστούν με αντιμικροβιακό χρώμα βάσεως νερού, μη φθίνουσας απόδοσης, βασισμένο σε νανομόρια αργύρου, κατάλληλο για την προστασία και την επεξεργασία εσωτερικών επιφανειών νοσηλευτικών χώρων, οικολογικό, άκαυστο, πιστοποιημένο για την αντιμικροβιακή του δράση.

Η προπαρασκευή των επιφανειών θα γίνει ως εξής :

- Καθαρισμός όλων των κατακόρυφων επιφανειών και απόξεση για απομάκρυνση υπολοίπων επιστρώσεων χρωμάτων
- Επί ελαιοχρωμάτων, αστάρωμα, σπατουλάρισμα σε δύο διασταυρούμενες στρώσεις, ένα χέρι βελατούρα, σποραδικό ψιλοστοκάρισμα.
- Επί υδροχρωμάτων, τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο.

Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις αντιμικροβιακής βαφής. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος και η επισκευή επιχρισμάτων όπου καθίσταται απαραίτητο.

Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικριώματα καθώς και οι χρωματισμοί κάθε είδους προεξοχών, σωληνώσεων και θερμαντικών σωμάτων καθώς και των νέων εσωτερικών κουφωμάτων των, υπό διαμόρφωση, υγρών χώρων.

II.β. ΔΑΠΕΔΟ:

➤ **Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια**

Σε όλους τους υγρούς χώρους (wc, αποθήκη & χώρος πλύσεων) θα γίνει επίστρωση με κεραμικά πλακίδια «γρανιτέ» α΄ποιότητας οξύμαχα (γκρε), (προτεινόμενες διαστάσεις 30X30εκ.) έγχρωμα, αντιολισθητικά με ματ επιφάνεια, μηδενικής υδατοαπορροφητικότητας, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4". Τα πλακίδια θα έχουν μεγάλη μηχανική αντοχή και τη μέγιστη αντίσταση σε κάθε είδους φθορά στο πέρασμα του χρόνου.

Θα τοποθετηθούν με αρμούς 1χιλ., σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450kg τσιμέντου ή με κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή σε καλά καθαρισμένη επιφάνεια. Το στοκάρισμα των αρμών θα γίνει την επομένη της τοποθέτησης με σπάτουλα από λάστιχο και θα επακολουθήσει καθαρισμός των επιφανειών με εξειδικευμένα υλικά. Η αρμολόγηση θα γίνει με υδατοστεγές εποξειδικό υλικό, συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια.

Πριν από την τοποθέτηση των πλακιδίων, οι επιφάνειες προς επίστρωση θα περαστούν με ασφαλικό βερνίκι για να δημιουργηθεί φράγμα υδρατμών. Πριν από αυτήν την εργασία θα τοποθετηθεί ασφαλική στεγανωτική ταινία στις γωνίες. Στον αρμό της γωνίας του δαπέδου με τους τοίχους θα τοποθετηθεί κορδόνι αφρώδους υλικού και στεγανοποιητική μαστίχη.

Τέλος, θα γίνει επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών και διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων κλπ. Περιλαμβάνεται η πλήρης περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου, τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού, με υλικά και μικροϋλικά επί τόπου.

Δείγμα του πλακιδίου θα προσκομισθεί στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση της ποιότητάς του. Οι αποχρώσεις, που δύναται να είναι περισσότερες από μία, καθώς και το σχέδιο εφαρμογής θα είναι επιλογή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

II.γ. ΟΡΟΦΗ :

➤ **Κατασκευή ψευδοροφής από πλάκες γυψοσανίδας με εμφανή σκελετό.**

Στους υγρούς χώρους (wc, αποθήκη & χώρος πλύσεων) θα γίνει κατασκευή ψευδοροφής από πλάκες άνθυγρης γυψοσανίδας, διαστάσεων 60X60cm, πάχους 15mm, με βιομηχανική επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας υψηλών προδιαγραφών, άφλεκτη, ηχοαπορροφητική. Θα πρέπει να προστατεύει από τη συσσώρευση μικρομορίων στους χώρους και να αποτρέπει το σχηματισμό υγρασίας και μικροοργανισμών στην επιφάνειά της (κατηγορίας τύπου Knauf Tiles Hygena ή παρόμοιου).

Ο σκελετός θα είναι από γαλβανιζέ λαμαρίνα διατομής ανεστραμμένου «Τ» με το εμφανές μέρος του βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή χρώματος επιλογής της υπηρεσίας. Θα αποτελείται από κύριους οδηγούς, που αναρτώνται από τη δομική οροφή ανά 120εκ. Στους

κύριους οδηγούς θα κουμπώσουν οι εγκάρσιοι οδηγοί και θα δημιουργηθεί ο επιθυμητός κάναβος 60X60εκ. όπου θα εδράσουν οι πλάκες ψευδοροφής και τα χωνευτά φωτιστικά. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην σωστή ρύθμιση του σκελετού ανάρτησης για πλήρη επιπεδότητα και οριζοντιότητα.

Το ύψος τοποθέτησης των ψευδοροφών από το τελειωμένο δάπεδο θα υποδειχθεί επί τόπου από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κάθε χώρου, αλλά σε ουδεμία περίπτωση δε θα είναι μικρότερο από 2,30μ.

Επίσης θα ισχύουν τα εξής :

- Όλα τα ειδικά τεμάχια που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή, δηλ. σκελετός ανάρτησης, αναρτήρες, γωνιακά στηρίγματα και άλλα μικροεξαρτήματα ματίσματος, διασταύρωσης, στερέωσης (κλιπς), σύνδεσης, μόρφωσης αρμών κλπ. θα είναι από στρατζαριαστές διατομές γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου, πάχους τουλάχιστον 0,6χιλ.
- Όλα τα στοιχεία από χάλυβα, εκτός από τον προαναφερθέντα γαλβανισμό, θα προστατεύονται και από στρώση εποξειδικού υλικού.
- Οι διαστάσεις και οι συνδέσεις των μεταλλικών στοιχείων πρέπει να διαμορφώνονται με τρόπο ώστε να επιτρέπουν τις θερμοκρασιακές μεταβολές χωρίς να δημιουργούνται σημαντικές καταπονήσεις ή παραμορφώσεις.
- Η ψευδοροφή θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες υποδοχές εγκατάστασης φωτισμού, στομιών αερισμού ή κλιματισμού, οθονών φωτισμού ή και διαφόρων ειδών οδηγών μηχανημάτων κλπ. Οι ψευδοροφές νοούνται τελειωμένες με όλα τα εξαρτήματά τους και με ενσωματωμένα τα υπόλοιπα στοιχεία, τα οποία θα πρέπει να είναι χωνευτά, όπως φωτιστικά σώματα, μεγάφωνα, στόμια κλιματισμού, ανιχνευτές φωτιάς, στόμια καταιονισμού κ.λ.π.

Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση της υπάρχουσας ψευδοροφής, περιμετρικά των υπό διαμόρφωση υγρών (εξωτερικά, στους γύρω χώρους όπου επηρεάζονται). Αυτή θα περιλαμβάνει επισκευή - ενίσχυση στήριξης και έλεγχο επιπεδότητας ψευδοροφής. Αντικατάσταση φθαρμένων - λερωμένων πλακών 120X60εκ. (ή και άλλων μεγεθών) με νέες πλάκες κατάλληλες για χώρους νοσοκομειακών μονάδων.

II.δ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:

➤ Προμήθεια - τοποθέτηση νέων ανοιγόμενων θυρών

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση :

- δυο (2) ανοιγόμενων ξύλινων θυρών διαστάσεων 0,85mX2,20m με κάσα δρομική
- δυο (2) ανοιγόμενων ξύλινων θυρών διαστάσεων 0,75mX2,20m με κάσα δρομική

Θα έχουν τα εξής χαρακτηριστικά :

- θυρόφυλλα με πλαίσιο από ξυλεία λευκή Σουηδίας καθαρής διατομής 35χιλ. X 50χιλ. με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς με ένα τεμάχιο ξύλου, μάνες Σουηδικές και επένδυση πρεσσαριστή και στις δύο όψεις από MDF πάχους 4χιλ. και επένδυση φορμάικας (αποχρώσεις επιλογής Υπηρεσίας) πάχους 0,09χιλ.
- ανάρτηση με κατάλληλους μεντεσέδες επαρκούς στήριξης
- κατάλληλες κλειδαριές και αντίστοιχες χειρολαβές βαρέως τύπου, ροζέτες, στόπερ, περσίδες εξαερισμού, πλάκες προστασίας, ανάλογα με την θέση και την χρήση, όλα θα είναι απλής μορφής από αλουμίνιο, γυαλισμένο και ανοδιωμένο στο φυσικό του χρώμα, ευλόγου μεγέθους και διατομής χειρολαβής τουλάχιστον 21χιλ.
- ξύλινη κάσα με διατομή ανάλογη με το πάχος του τοίχου και των τελειωμάτων του (επιχρισμάτων ή πλακιδίων κ.λ.π.).

II.ε. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:

➤ Κατασκευή - τοποθέτηση κρεμαστού ερμαρίου μελαμίνης

Θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση ενός (1) κρεμαστού ερμαρίου μελαμίνης σε εσοχή της τοιχοποιίας της νέας διαμόρφωσης του χώρου. Πρόκειται για ερμάριο μελαμίνης α' ποιότητας (βλ. σχέδιο Ε.1) και με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Ερμάριο από κουτί μελαμίνης διπλής όψεως α' ποιότητας, πάχους 40mm με θερμοσυγκολλημένο PVC πάχους 3mm
- Θύρες ερμαρίων από μελαμίνη α' ποιότητας, πάχους 19mm.
- Ρυθμιζόμενα ράφια από μελαμίνη διπλής όψεως πάχους 18mm με θερμοσυγκολλημένο PVC πάχους 3χιλ. στα σόκορα.
- Οι μηχανισμοί ανάρτησης στα ανοιγόμενα ντουλάπια θα είναι μεντεσέδες Β.Τ. ισχυρού ελατηρίου, χωνευτοί Φ35.
- Όλα τα εξαρτήματα (χειρολαβές κλπ.) θα είναι ανοξειδωτα.
- Συμπεριλαμβάνεται κλειδαριά.

Οι ενδεικτικές διαστάσεις αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο Ε.1. Η κατασκευή θα ξεκινήσει εφόσον ληφθούν με ακρίβεια οι διαστάσεις επί τόπου από τον Ανάδοχο. Τα χρώματα των μελαμινών θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας.

➤ Προμήθεια ανοξειδωτης επιδαπέδιας ραφιάρας

Θα γίνει προμήθεια & τοποθέτηση ανοξειδωτης επιδαπέδιας ραφιάρας με ενδεικτικές διαστάσεις 115cm(μήκος) X 30cm(βάθος) X 100cm(ύψος) και σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο Ε.2 της μελέτης. Η κατασκευή θα ξεκινήσει εφόσον ληφθούν με ακρίβεια οι διαστάσεις επί τόπου από τον Ανάδοχο.

2. Β. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

I. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Προβλέπονται αποξηλώσεις των παλαιών υπαρχόντων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης και κατασκευή νέων για τη λειτουργία, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια :
 - Χώρου μποχούμ με δύο (2) γούρνες
 - Χώρου με λειτουργία δύο (2) wc, μια (1) ντουζιέρα και δύο (2) νιπτήρων
2. Τα δίκτυα ύδρευσης θα είναι κατασκευασμένα από χαλκό με τα αντίστοιχα όργανα διακοπής στην αρχή κάθε συσκευής.
3. Τα δίκτυα αποχέτευσης (θα συνδεθούν στη σημερινή υπάρχουσα στήλη) θα είναι κατασκευασμένα από PVC αναλόγου διατομής, σύμφωνα με την αντίστοιχη ΤΟΤΕΕ.
4. Τα είδη υγιεινής θα παρέχει το Νοσοκομείο από το απόθεμά του και ο Ανάδοχος οφείλει να τα συνδέσει στα νέα δίκτυα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Δεν προβλέπεται τροποποίηση στο δίκτυο Κλιματισμού και Ιατρικών Αερίων.

II. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Στο σημερινό δίκτυο εξαερισμού υπάρχουν δύο μόνο στόμια απαγωγής, ένα στο χώρο μποχούμ και ένα στον χώρο των wc.

Με τη νέα διάταξη – λειτουργία των χώρων παραμένει το δίκτυο που αφορά το χώρο μποχούμ, αλλά για τον χώρο των wc – ντουζιέρας προβλέπεται τροποποίηση του υπάρχοντος δικτύου και τοποθέτηση δύο (2) νέων στομιών απαγωγής και σύνδεση με τον υπάρχοντα Αξονικό Ανεμιστήρα.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται και τα απαιτούμενα δίκτυα αεραγωγών (από γαλβανισμένη λαμαρίνα ή εύκαμπτο αεραγωγό).

III. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Προβλέπονται μικρές τροποποιήσεις του υπάρχοντος ηλεκτρικού δικτύου για να τροφοδοτηθούν κυρίως οι νέοι χώροι wc – ντουζιέρα. Αναλυτικά :

- Αποξήλωση τμήματος ηλεκτρικού δικτύου
- Κατασκευή νέου για την τροφοδότηση των τριών (3) χώρων στο νέο συγκρότημα υγρών χώρων
- Τροποποίηση δικτύου στο χώρο μποχούμ
- Τοποθέτηση ρευματοδοτών – διακοπών στους υγρούς χώρους
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στους υγρούς χώρους

- Έλεγχος φωτιστικών σωμάτων όλου του χώρου της Μονάδας και στη συνέχεια αποκατάσταση λειτουργίας αυτών : αντικατάσταση λαμπτήρων (ενιαία ένταση και απόχρωση), αντικατάσταση φθαρμένων – σπασμένων καλυμμάτων όλα κατάλληλα για χώρους Μονάδων και αποκατάσταση βλαβών (πιθανόν και αντικατάσταση χαλασμένων φωτιστικών).

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Σημειώνεται ότι οι ποσότητες δύναται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό έως $\pm 7\%$, χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία και θα δοθεί κατ' αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά.
- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν **πλήρη γνώση του αντικειμένου**, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαιρώς στην Τεχνική Υπηρεσία.
- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.
- Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθεί σοβαρά υπόψη η έγγραφη δέσμευση του εργολάβου, επί της προσφοράς του, για περαίωση των εργασιών εντός της καθορισμένης Προθεσμίας Εκτέλεσης Έργου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α. Προ της έναρξης των εργασιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, προ της έναρξης των εργασιών, να καταθέσει πιστοποιητικό εγγραφής στο ΜΕΕΠ (Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων) ή εγγραφής στο νομαρχιακό Μητρώο, πιστοποιητικά εγγραφής στο ΙΚΑ για το εν λόγω έργο (έντυπο απόδοσης μητρώου – καταβολή εισφορών – κατάσταση εργαζομένων) καθώς και υπεύθυνη δήλωση για τον Επιβλέποντα Μηχανικό από την πλευρά του Αναδόχου και πιστοποιητικό εγγραφής του στο ΤΕΕ.

β. Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

γ. Ποιότητα Υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (CE-marking κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

δ. Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά.

ε. Μεταφορές

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά και η επανατοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού των χώρων.

στ. Ασφάλεια Έργου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

ζ. Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου

Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) ημέρες.

Συγκεκριμένα το έργο θα υλοποιηθεί εντός του χρονικού διαστήματος παύσης λειτουργίας της Μονάδας και σύμφωνα με τον ετήσιο Προγραμματισμό προσωρινής αναστολής λειτουργίας των Ειδικών Μονάδων του Νοσοκομείου.

η. Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

- να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.
- να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντας την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
- **να συμμορφώνεται με τις εντολές της Επίβλεψης του Νοσοκομείου.** Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ :

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ, ΔΕΑ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ :

Δ. ΜΠΑΝΤΕΚΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΓΙΑ ΤΙΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ