



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1^η ΥΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ν.Α. « Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ» Ν.Π.Δ.Δ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Μ. ΛΟΥΡΟΥΝΤΖΗ
Ταχ. Δ/ση: Υψηλάντου 45-47
Ταχ. Κώδικας: 106 76
Τηλέφωνο: 2132045060
E-mail: tm.promithies@evangelismos-hosp.gr

Αθήνα, 15/11/2022
Αρ. πρωτ:11/07/1005/32722

**Αριθμ 5/2022 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΑΤΙΝΟΥ, ΑΡ. 76 ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ**

Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ»**, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 – 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212 – 10.09.1979) όπως ισχύουν.
2. Την απόφαση της 36^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 02-11-2022 (θέμα 5^ο), με την οποία εγκρίνεται α) η Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος επιφανείας 77 τ.μ. επί του 1^{ου} ορόφου, μετά της, με αριθμό 3 αποθήκης υπογείου, επιφανείας 4 τ.μ., στην κείμενη στην οδό Πρατίνου, αρ. 76 στο Παγκράτι Αττικής πολυκατοικία, ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου και β) η παρούσα Διακήρυξη

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση του υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος επιφανείας 77 τ.μ. επί του 1^{ου} ορόφου, μετά της, με αριθμό 3 αποθήκης υπογείου, επιφανείας 4 τ.μ., στην κείμενη στην οδό Πρατίνου, αρ. 76 στο Παγκράτι Αττικής πολυκατοικία

Άρθρο 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο διαγωνισμός αφορά το υπό στοιχεία Α1 διαμέρισμα επιφανείας 77 τ.μ. επί του 1^{ου} ορόφου, μετά της, με αριθμό 3 αποθήκης υπογείου, επιφανείας 4 τ.μ., στην κείμενη στην οδό Πρατίνου, αρ. 76 στο Παγκράτι Αττικής πολυκατοικία, έτους κατασκευής 1978, το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Νοσοκομείου δυνάμει του άνευ ειδικού σκοπού κληροδοτήματος της Δέσποινας Δεδεπάλη.

Για το εν θέματι διαμέρισμα και την αποθήκη αυτού έχουν υποβληθεί σχετικές δηλώσεις ιδιοκτησίας στο πλαίσιο της κτηματογράφησης, με συνέπεια έχει να συμπεριληφθεί το Νοσοκομείο στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης ως δικαιούχος σε αυτά (με αριθμό ΚΑΕΚ 050098858001/0/2 για το διαμέρισμα και με αριθμό ΚΑΕΚ 050098858001/0/8 για την αποθήκη),

έχουν δε υποβληθεί οι, με αριθ. πρωτ. 05009/152824/01.03.2021 και 05009/152825/01.03.2021, αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος συνιστάμενου στην ανάγκη διόρθωσης στοιχείων του Νοσοκομείου (επωνυμία).

Το υπό στοιχεία Α1 διαμέρισμα αποτελείται από χωλ, λίβινγκ ρουμ, 2 υπνοδωμάτια, λουτρό, κουζίνα, διάδρομο και εξώστες προς τις οδούς Ευφρονίου και Πρατίνου.

Το προς εκμίσθωση διαμέρισμα είναι πλήρως και προσφάτως ανακαινισμένο. Οι εργασίες αποκατάστασης οι οποίες υλοποιήθηκαν είναι οι εξής: καθαίρεση επένδυσης επιστρώσεων τοίχων, καθαίρεση επιχρισμάτων, αποξήλωση λεπτών επιστρώσεων δαπέδου wc, αποξήλωση εξωτερικών κουφωμάτων & ξύλινου εξοπλισμού κουζίνας, χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων αποξηλώσεων και κατεδαφίσεων, επιχρίσματα, ανακαίνιση χρωματισμών τοιχοποιιών, επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια wc & κουζίνας, εξομάλυνση υποστρώματος, κατασκευή δαπέδου κεραμικών πλακιδίων, αποκατάσταση ξύλινων δαπέδων, αποκατάσταση - γυάλισμα μαρμάρινων δαπέδων, προμήθεια – τοποθέτηση θύρας ασφαλείας, προμήθεια – τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου, λειτουργική αποκατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων & θυρόφυλλων ερμαρίων, αντικατάσταση υαλοπινάκων με τοποθέτηση νέων οπλισμένων υαλοπινάκων με λάστιχα, κατασκευή πάγκων κουζίνας με συρταριών & επιδαπέδια ερμάρια, κατασκευή κρεμαστών ερμαρίων κουζίνας, προμήθεια - τοποθέτηση καθρέπτη, προσαρμογή εγκαταστάσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής, προμήθεια-τοποθέτηση ειδών υγιεινής & αξεσουάρ - προμήθεια- τοποθέτηση μπαταριών.

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, έχει λάβει υπόψη του πλήρως και επακριβώς τόσο τα χαρακτηριστικά του άνω ακινήτου όσο και τα όσα προβλέπονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που τα διέπουν, δεσμευόμενος για αυτά με τη συμμετοχή του.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο δύναται να χρησιμοποιηθεί για κατοικία ή για επαγγελματική στέγη υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της, με αριθμό 18750/06-04-1978, πράξης σύστασης οροφокτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεώργιου Νιχογιαννόπουλου και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Άρθρο 2 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το ανωτέρω διαμέρισμα ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00 €).

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στον συμμετέχοντα που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, και του οποίου τα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει (και καθορίζονται από το άρθρο 8.1. της παρούσης) θα είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα διακήρυξη και ταυτόχρονα δεν θα συντρέχει λόγος εξαίρεσης του.

Άρθρο 3 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε δύο έτη, αρχής γενομένης από τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ή το εκάστοτε αρμόδιο όργανο, προστιθέμενου επί του ήδη καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων (= Δ.Τ.Κ. + 2,00 %).

Να σημειωθεί ότι σε καμία περίπτωση, για κανένα λόγο ή αιτία και σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της διάρκειας της 12ετούς (12 έτη) μίσθωσης το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να μειωθεί σε σχέση με το τότε καταβαλλόμενο, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από τις εκάστοτε ετήσιες αναπροσαρμογές που προβλέπονται από το παρόν Άρθρο 3.

Άρθρο 4 ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το συμφωνηθέν μίσθωμα, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο και τον Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, (σήμερα, συνολικά 3,6% επί του μισθώματος), που βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5^η ημέρα), με κατάθεση στο λογαριασμό που τηρεί το ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ

Άρθρο 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου θα γίνει για διάστημα δώδεκα (12) ετών, με έναρξη την ημερομηνία παράδοσής του από Τριμελή Επιτροπή υπαλλήλων του Νοσοκομείου, η οποία θα οριστεί με Απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου. Για την παράδοση του ακινήτου θα συνταχθεί το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από τα δύο μέρη (Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής Νοσοκομείου – μισθωτής). Η ημερομηνία παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου θα τεθεί στη Σύμβαση Μίσθωσης και θα αποτελεί την έναρξή της.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της εκμίσθωσης δεν δύναται αυτή να παραταθεί.

Όταν λήξει ή λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο ή καταγγεληθεί η μίσθωση ή σε περίπτωση έξωσης του μισθωτή ή εγκατάλειψης του μισθίου, τα τυχόν εναπομείναντα εντός του μισθίου αντικείμενα αυτού θα παραμείνουν σε αυτό για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, και για τη δέσμευση αυτή του μισθίου ο πρώην μισθωτής θα οφείλει αποζημίωση ίση με το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα. Ο εκμισθωτής δεν αποκτά την ιδιότητα του θεματοφύλακα ή του μεσεγγυούχου για όσο χρονικό διάστημα τα αντικείμενα παραμένουν εντός του μισθίου. Αντιθέτως, αυτά βρίσκονται εντός αυτού με ευθύνη και δαπάνες του πρώην μισθωτή, ο οποίος θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο κύριος και νομέας αυτών και, ως εκ τούτου, φέρει εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο της καταστροφής ή χειροτέρευσής τους. Σε περίπτωση που το ως άνω χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτο, χωρίς ο πρώην μισθωτής να έχει παραλάβει τα αντικείμενα, θα λογίζεται άνευ ετέρου ότι αυτά έχουν μηδενική αξία και ο εκμισθωτής δικαιούται, χωρίς ειδοποίηση, να τα απομακρύνει με δαπάνες του πρώην μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, δεν γεννάται οιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του πρώην μισθωτή απέναντι στον εκμισθωτή, αλλά και αν τυχόν ήθελε θεωρηθεί ότι υφίστατο οιαδήποτε αξίωση, ο μισθωτής παραιτείται αυτής, μη δυνάμενος να προβάλλει ουδεμία αξίωση έναντι του εκμισθωτή, για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ακόμη και για την αιτία της διοίκησης αλλοτρίων ή του αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Άρθρο 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν όλα τα εν την ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και ενώσεις ή κοινοπραξίες Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς.

Κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει στο Διαγωνισμό σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται όλες οι συμμετοχές στο Διαγωνισμό στις οποίες υπάρχει κοινό Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο και θα εκπίπτουν υπέρ του Νοσοκομείου τα Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι Εγγυητικές Επιστολές αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας που συνυποβάλλονται από τους εν λόγω συμμετέχοντες στους υποφάκελους «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των φακέλων των προσφορών τους, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 8.1 της παρούσης.

6.2 Αποκλεισμός Συμμετοχής:

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος/συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Στην περίπτωση Νομικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Σε περίπτωση ενώσεων Φυσικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.

4. Καταδικάστηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.

6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από αυτόν.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους.

Άρθρο 7

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Γραφείο Προμηθειών του ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ επί της οδού Υψηλάντου, αρ. 45-47 στην Αθήνα την 12/12/2022 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 ενώπιον 5μελούς Επιτροπής, που έχει συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με σχετική απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ΠΔ 715/79.

Άρθρο 8 ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, με την ένδειξη: «Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση του υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος επί του 1^{ου} ορόφου, μετά της, με αριθμό 3 αποθήκης υπογείου, στην κείμενη στην οδό Πρατίνου, αρ. 76 στο Παγκράτι πολυκατοικίας» και πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στο γενικό πρωτόκολλο του Νοσοκομείου επί της οδού Υψηλάντου, αρ. 45-47 στην Αθήνα το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν την κατά το Άρθρο 7 προσδιορισθείσα ημερομηνία και ώρα του προς διεξαγωγή Διαγωνισμού, ήτοι

μέχρι την ώρα 11:00 π.μ. της 9/12/2022 και ισχύουν επί ένα ημερολογιακό έτος από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

Ο Φάκελος Προσφοράς πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενό του, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής.

Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα Διακήρυξη περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο.

Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιούμενου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν,

β) Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και

γ) Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο «υποφακέλους»:

1. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», εντός του οποίου θα υπάρχουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ι. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του / της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι: α) « ... ως συμμετέχοντες στο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση του υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος επί του 1^{ου} ορόφου, μετά της, με αριθμό 3 αποθήκης υπογείου, στην κείμενη στην οδό Πρατίνου, αρ. 76 στο Παγκράτι πολυκατοικίας, έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως», β) «έχουμε επισκεφτεί το προς εκμίσθωση διαμέρισμα, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική του κατάσταση, η χρήση για την οποία το προορίζουμε είναι επιτρεπτή από το νομικό καθεστώς από το οποίο αυτό διέπεται καθώς και από τους όρους της διακήρυξης, γνωρίζουμε επακριβώς τους χρόνους, τις διαδικασίες και τις δαπάνες που απαιτούνται για την προσαρμογή του στη χρήση για την οποία το προορίζουμε και είναι της απολύτου αρεσκείας μας», γ) «το προσφερόμενο στην οικονομική μας προσφορά μηνιαίο μίσθωμα, το θεωρούμε εύλογο και δίκαιο, ανταποκρινόμενο πλήρως στα χαρακτηριστικά, στη θέση και στην παρούσα κατάσταση του ακινήτου, με βάση τις οικονομικές συνθήκες αλλά και τις οικονομικές μας δυνατότητες» και δ) «το προς εκμίσθωση ακίνητο, θα χρησιμοποιηθεί ως (αναγράφεται σαφώς η χρήση του μισθίου), χρήση η

οποία είναι απολύτως σύμφωνη με τα προβλεπόμενα από κάθε δημόσια αρχή (Υπηρεσίες Δόμησης, Υπουργείο Πολιτισμού κ.λπ.) και δεν παρεκκλίνει από τις οριζόμενες χρήσεις του Άρθρου 1 της διακήρυξης εκμίσθωσής του».

II. Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ, ποσού εξακοσίων ευρώ (600,00 €), ως Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό, ισχύος τουλάχιστον ενός ημερολογιακού έτους, από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, μαζί με μία φωτοτυπία του/της.

III. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή Κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

IV. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου ή σχήματος στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

V. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον Διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).

- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Προσφοράς. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

- Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

Σημ.: Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιούμενου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφου. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: **α)** η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και **β)** η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

2. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:

Μέσα σε αυτόν, θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως, το **καθαρό** προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Άρθρο 9

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

I. Ο διαγωνισμός διενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλεισμένης της διά προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου. Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως είτε δια εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου.

II. Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης. Οι ενσφράγιστες προσφορές μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και αποσφραγίζονται. Οι φάκελοι των προσφορών, θα πρέπει να περιέχουν τους δύο υποφακέλους που περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσης, δηλ. τον **Υποφάκελο 1. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και τον **Υποφάκελο 2. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Αφού οι υποφάκελοι μονογραφηθούν από τα μέλη της Επιτροπής του Διαγωνισμού, στη συνέχεια ανοίγεται μόνο ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», το περιεχόμενο του οποίου μονογράφεται ένα προς ένα, πλην του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, όπου μονογράφεται φωτοτυπία αυτών. Μετά τον έλεγχο της πληρότητας των δικαιολογητικών του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μόνο εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια Επιτροπή αφενός μεν η πληρότητά τους και αφετέρου δε, ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του συμμετέχοντος, ανοίγουν οι υποφάκελοι «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», όπου και πάλι μονογράφεται το περιεχόμενό τους.

III. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του πλειοδότη και κατά της νομιμότητας της διεξαγωγής του προκείμενου Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη του.

IV. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο μετά την οριστικοποίησή του πρωτοκολλείται.

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό που θα υποβάλλει πλήρη υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», καλύπτοντας πλήρως τα όσα ζητούνται από την παρούσα Διακήρυξη και ταυτόχρονα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», το οποίο θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο του ελάχιστου προτεινόμενου μισθώματος των εξακοσίων ευρώ (600,00 €), ανεξαρτήτως της χρήσεως για την οποία προορίζει το ακίνητο (εφόσον βεβαίως είναι απολύτως σύνομη με τα προβλεπόμενα από κάθε δημόσια αρχή – Υπηρεσίες Δόμησης, Υπουργείο Πολιτισμού κ.λπ. –, τον κανονισμό πολυκατοικίας και δεν παρεκκλίνει από τα οριζόμενα στο Άρθρο 1 και τους λοιπούς όρους της παρούσας Διακήρυξης), ανακηρύσσεται από την Επιτροπή ως **προσωρινός πλειοδότης**. Σε περίπτωση που πλειοδοτήσουν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες, προσφέροντας το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, με μέριμνα της Επιτροπής, και αφού ειδοποιηθούν εγγράφως οι συγκεκριμένοι συμμετέχοντες προκειμένου να παρίστανται στη διαδικασία, πραγματοποιείται κλήρωση.

V. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία του Νοσοκομείου, προκειμένου να εισαχθεί με τη σχετική εισήγηση της για έγκριση από το Δ.Σ. αυτού, το οποίο αποφασίζει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

VI. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσής του σε άλλο διαγωνιζόμενο εκτός του προσωρινού πλειοδότη ή και να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Σε καμία περίπτωση δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων ή λόγω ακύρωσης του Διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 43 του ΠΔ 715/1979.

VII. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ο προσωρινός πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει και να συνυποβάλλει στην Υπηρεσία, επί ποινή αποκλεισμού, το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης. Αφού η ως άνω Εγγύηση ελεγχθεί από την Υπηρεσία και διαπιστωθεί η ακρίβεια – ορθότητα – εγκυρότητά της, υπογράφεται η Σύμβαση Μίσθωσης και από το Διοικητή του Νοσοκομείου ως νόμιμο εκπρόσωπο του Νοσοκομείου – εκμισθωτή. Τέλος, το ακίνητο θα

παραδοθεί στον εκπρόσωπο του πλειοδότη από αρμόδια τριμελή Επιτροπή που θα οριστεί με σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου με την υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής μεταξύ των δύο μερών. Η έναρξη της μίσθωσης συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσής του ακινήτου από την τριμελή Επιτροπή του Νοσοκομείου στον μισθωτή.

VIII. Με την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης και την παράδοση-παραλαβή του ακινήτου, ο προσωρινός πλειοδότης ανακηρύσσεται σε **οριστικό πλειοδότη** και η αρμόδια Υπηρεσία του Νοσοκομείου μεριμνά για την επιστροφή των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής στον ίδιο και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό πέντε (5) ημερών από το άνω χρονικό σημείο.

IX. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη Μισθωτική Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο, ή / και αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο ή / και αρνηθεί την καταβολή της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του στον Διαγωνισμό και το Νοσοκομείο συνεχίζει την ίδια διαδικασία με τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη κ.ο.κ.

X. Σε περίπτωση υποβολής μίας μόνο προσφοράς, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται σε αυτόν που την υπέβαλλε, μόνο εφόσον είναι πλήρης ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης του συμμετέχοντα και ταυτόχρονα το μηνιαίο μίσθωμα που πρόσφερε στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» είναι τουλάχιστον ίσο ή υψηλότερο από το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα του Άρθρου 2 της παρούσης.

Άρθρο 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

A. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

B. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό.

Γ. Επιτρέπεται στο μισθωτή, μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, να επιφέρει στο μίσθιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη για τη χρήση που το προορίζει, η οποία είναι σύμφωνη με τις διατάξεις των αρμοδίων δημόσιων υπηρεσιών, τις προβλεπόμενες χρήσεις από το Άρθρο 1 και τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας και υπό τον όρο ότι δεν θίγεται η ασφάλεια του μισθίου και των όμορων ιδιοκτησιών.

Δ. Μετά την έναρξη της μίσθωσης και πριν την έναρξη των εργασιών προσαρμογής του ακινήτου στις ανάγκες του μισθωτή, θα κατατεθούν από το μισθωτή στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Νοσοκομείου όλες οι πολεοδομικές και λοιπές άδειες, τα πλήρη σχέδια που αφορούν τις προς υλοποίηση προσαρμογές, καθώς και το χρονοδιάγραμμα και ο προϋπολογισμός κόστους αυτών, προκειμένου να εγκριθούν από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Η διαδικασία αυτή, από την ημέρα της πρωτοκόλλησης όλων των πιο πάνω, μέχρι και την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο του εκμισθωτή, εφόσον όλες οι άδειες είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, θα υλοποιηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω εργασιών προσαρμογής του μισθίου στις ανάγκες της χρήσης για την οποία προορίζεται, κατατίθεται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή η πλήρης αναφορά των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και οποιαδήποτε τυχόν διαφοροποίηση από τα αρχικά σχέδια των μετατροπών.

Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση δεν επιτρέπεται, χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.

Οποιαδήποτε μετατροπή επέλθει στο μίσθιο, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να αποκτά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσής του ή αποζημίωσης.

Σε κάθε περίπτωση, ο εκμισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης και πριν την απόδοση του μισθίου σε αυτόν, δικαιούται να αξιώσει την με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, εκείνη που ήταν κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την τακτική καταβολή του μηνιαίου μισθώματος, για τον πιθανό χρόνο που θα απαιτηθεί για την προσαρμογή του μισθίου στις ανάγκες και τη χρήση για την οποία το προορίζει.

Ε. Ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τις εργασίες προσαρμογής του μισθίου, για τους μισθούς και τις πάσης φύσεως αμοιβές και την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεσή τους, καθώς και για εργατικά ή γενικά ατυχήματα που τυχόν συμβούν. Όλα αυτά, καθώς και οι πάσης φύσεως κίνδυνοι που συνδέονται με την κατοχή, χρήση και λειτουργία του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος με τη φροντίδα του και τις δαπάνες του θα προμηθευτεί τις απαιτούμενες άδειες και θα προβεί στα αναγκαία εξασφαλιστικά κατά παντός κινδύνου μέτρα, ως οφείλει.

ΣΤ. Τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών της διαδικασίας προσαρμογής του ακινήτου, όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, αλλά και για όλη τη διάρκεια της 12ετούς (12 έτη) μίσθωσης, εφόσον υπάρξει, για οποιαδήποτε ζημιά ή καταστροφή επέλθει σε αυτό ή για οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τα οριζόμενα από τις δημόσιες υπηρεσίες, σχετικά με την ιδιαίτερη προστασία την οποία χρήζει το ακίνητο σύμφωνα με το χαρακτηρισμό / ένταξή του, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο μισθωτής, τόσο έναντι των ανωτέρω υπηρεσιών όσο και έναντι του εκμισθωτή.

Ζ. Ο μισθωτής ευθύνεται για τη σύνδεση με δική του μέριμνα και δαπάνη όλων των παροχών Δ.Ε.Κ.Ο. (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό), για κάθε δαπάνη που αφορά στη διατήρηση σε λειτουργία αυτών, καθώς και για την τακτική, εντός των προθεσμιών, εξόφλησή τους. Μετά τη σύνδεση των ως άνω παροχών και οπωσδήποτε κατά την έναρξη της λειτουργίας τους, όλοι οι λογαριασμοί Δ.Ε.Κ.Ο. που αφορούν στο ακίνητο, θα εκδίδονται στο όνομα και με τα στοιχεία του μισθωτή, εφόσον τούτο παρίσταται δυνατό σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος σε περίπτωση που δεν εγκατασταθεί και δε χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Θ. Εντός του προς μίσθωση ακινήτου αποκλείεται κάθε δραστηριότητα η οποία θα δημιουργεί όχληση από θορύβους, οσμές, αιθάλες κ.λπ. Επίσης, δεν δύναται να χρησιμοποιείται από επιχείρηση που προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.

Ι. Σε περίπτωση όπου για τη λειτουργία επιχειρήσεως εντός του μισθίου, απαιτείται η έκδοση άδειας της αρμόδιας Αρχής, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος για όσο χρόνο καθυστερεί η έκδοση άδειας.

ΙΑ. Μετά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, απαγορεύεται στον μισθωτή η σύσταση εταιρείας μετά τρίτου, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

ΙΒ. Ο εκμισθωτής ευθύνεται για την καταβολή όλων των φόρων και τελών που επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων, εκτός του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) ή του εκάστοτε αντίστοιχου αυτού, που θα πληρώνεται από το μισθωτή μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος.

ΙΓ. Ο πλειοδότης που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο Νοσοκομείο τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Δεν αποτελεί λόγο ανωτέρας βίας, η πανδημία του Covid 19.

ΙΔ. Τυχόν υπεκμίσθωση, υπομίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου προς οιονδήποτε τρίτο για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιτρέπεται μόνο κατόπιν αίτησης του μισθωτή στον εκμισθωτή και μόνο μετά την έγγραφη συναίνεσή του (του εκμισθωτή). Ειδικότερα, η υπεκμίσθωση ή με οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο από το μισθωτή χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, χορηγούμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, απαγορεύεται ρητά. Στην αντίθετη περίπτωση, ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της εγγύησης, καθώς και να ζητήσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση. Στο αίτημα του μισθωτή για χορήγηση έγγραφης συναίνεσης θα αναφέρεται ρητά η χρήση για την οποία θα γίνεται η υπεκμίσθωση, η οποία θα πρέπει να είναι είτε η ίδια με εκείνη της μίσθωσης είτε να περιλαμβάνεται υποχρεωτικά μεταξύ των προβλεπόμενων ως επιτρεπόμενων χρήσεων από τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού πολυκατοικίας που κείται το μίσθιο. Σε κάθε περίπτωση ρητώς απαγορεύεται η υπεκμίσθωση για βραχυχρόνια μίσθωση/Airbnb.

Σε περίπτωση χορήγησης έγκρισης της υπεκμίσθωσης ή της παραχώρησης χρήσης σε τρίτον, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να χορηγήσει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου της υπεκμίσθωσης εντός ενός (1) μηνός από την ανακοίνωση σε αυτόν με κάθε πρόσφορο τρόπο της

άνω απόφασης. Στην αντίθετη περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της εγγύησης, καθώς και να ζητήσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του εκμισθωτή δύναται να καθοριστεί χρηματικό ποσό ως αποζημίωση για την επιτρεπόμενη υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, καταβαλλόμενο από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως του εάν αυτή έχει συμφωνηθεί άνευ ανταλλάγματος.

Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης σε τρίτον, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή για το σύνολο των υποχρεώσεων της παρούσας σύμβασης μίσθωσης βάσει των όρων αυτής. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν συμβατικής ισχύος της παρούσας μίσθωσης. Ο υπομισθωτής δεν αποκτά μισθωτικά δικαιώματα λόγω της υπεκμισθώσεως, έχει τις υποχρεώσεις που ισχύουν και για το μισθωτή και ευθύνεται προσωπικά, αλληλέγγυα, απεριόριστα και εξ ολοκλήρου για τις μισθωτικές υποχρεώσεις.

ΙΕ. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία τελεί το προς εκμίσθωση διαμέρισμα, της οποίας όφειλε αυτός να είχε λάβει γνώση πριν τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή συμψηφισμό του μισθώματος με τις δαπάνες εργασιών επισκευής, ανακαίνισης, αποκατάστασης του μισθίου.

ΙΣΤ. Το Νοσοκομείο-εκμισθωτής δύναται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση εκμίσθωσης, εάν καταστεί αναγκαία σε αυτό η ιδιοχρήση του μισθίου, κατόπιν προειδοποίησης του μισθωτή με κάθε πρόσφορο τρόπο τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση εξαιτίας της ως άνω λύσης της μίσθωσης δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή εκ του μισθώματος.

Άρθρο 11 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

11.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Κάθε Προσφορά θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ, ύψους ενός (1) ελάχιστου προτεινόμενου μηνιαίου μισθώματος ύψους εξακοσίων ευρώ (600,00 €) και να είναι διάρκειας τουλάχιστον ενός ημερολογιακού έτους από την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Προσφορά που δεν περιλαμβάνει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό δεν γίνεται δεκτή και ο Προσφέρων αποκλείεται από αυτόν, χωρίς η αρμόδια Επιτροπή του Νοσοκομείου να προβεί σε αποσφράγιση του Υποφάκελου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου και την έναρξη της μίσθωσης, αφού προηγουμένως έχει λάβει χώρα η κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

11.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης

Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως, κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται με βάση την παρούσα Διακήρυξη το μηνιαίο μίσθωμα, έτσι ώστε για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να ισούται με δύο (2) καθαρά μηνιαία μισθώματα, όπως διαμορφώνονται κάθε φορά.

Άρθρο 12 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται σε 2 ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο (www.evaggelismos-hosp.gr) .

Άρθρο 14 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 210) όπως ισχύει, και του Α.Κ. Οι τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του Διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

Άρθρο 15 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για οποιαδήποτε πληροφορία/διευκρίνιση σχετικά με τη Διακήρυξη, για τυχόν επιπλέον στοιχεία για το ακίνητο, καθώς και για τον προγραμματισμό επίσκεψης/αυτοψίας στους χώρους του ακινήτου, με αυτοπρόσωπη παρουσία στο Γραφείο Προσοδοφόρου Περιουσίας και στο Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου επί της οδού Υψηλάντου, αρ. 45-47 ή/και με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση prosodoforos@evaggelismos-hosp.gr και στο τηλέφωνο 213 204 1198 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08.00' π.μ. έως 15.00' μ.μ.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ– ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ημερομηνία: