

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής
Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1884

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΠΛΗΡΟΦ.: Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ

ΑΘΗΝΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ
ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η Τεχνική Περιγραφή, που ακολουθεί, αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες, οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης σε χώρους της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Πολυκλινική και συγκεκριμένα στους χώρους του κεντρικού κλιμακοστασίου όλων των επιπέδων.

2. Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

➤Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων εσωτερικά

Στα πλαίσια συντηρήσεων και αποκαταστάσεων στο κτήριο της Πολυκλινικής και ειδικότερα έπειτα από επί τόπου αυτοψία, εμφανίζονται μικροφθορές που χρίζουν επέμβασης σε όλες τις στάθμες του κλιμακοστασίου και ιδιαίτερα μεταξύ 5ου και 6ου ορόφου. Η αυτοψία βασίστηκε σε μακροσκοπικό έλεγχο κατά τον οποίο δεν μπορούν να εμφανιστούν όλα τα προβλήματα, συνεπώς είναι απαραίτητο να γίνει πλήρης έλεγχος (ήτοι χτύπημα με κατάλληλο εργαλείο όλης της επιφάνειας για εύρεση «κουφωμένων» επιφανειών και όχι μόνο εμφανώς αποσαθρωμένων τμημάτων) και καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων & οροφών, όπου αυτά είναι σαθρά, και όπου παρουσιάζουν υγρασίες (οποιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας), έως ότου βρεθεί υγιές υλικό για να συνεχιστεί από εκεί η αποκατάστασή τους.

Για τις εργασίες καθαιρέσεων όπως και για τις λοιπές εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν, απαιτείται εξαιρετική προσοχή, επιμέλεια και λήψη κάθε δυνατού μέτρου προστασίας και ασφάλειας όπως προστατευτικά – διαχωριστικά πανό που να εξασφαλίζουν κατά το δυνατό ηχομόνωση και προστασία από τη σκόνη καθώς και τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις για τις καθαιρέσεις, ώστε να μην προκαλείται όχληση στους λειτουργούντες χώρους της Πολυκλινικής. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση,

αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, των άχρηστων υλικών (μπάζα), στη μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό του δαπέδου των χώρων εργασίας τα οποία και αποτελούν ευθύνη και υποχρέωση του Αναδόχου.

Στην δαπάνη των καθαιρέσεων περιλαμβάνεται η χρήση ικριωμάτων, η συσσώρευση, φόρτωση και μεταφορά με όλα τα απαραίτητα μέσα (χέρια, μονότροχο, μηχανικά μέσα, φορητά κλπ) σε εγκεκριμένους χώρους εναλλακτικής διαχείρισης των προϊόντων καθαίρεσης, με ευθύνη του Αναδόχου και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

➤ **Αποκατάσταση επιχρισμάτων μετά από προετοιμασία του υποστρώματος**

Σε όλες τις στάθμες του κλιμακοστασίου και ιδιαίτερα μεταξύ 5ου και 6ου ορόφου θα γίνει εφαρμογή νέων επιχρισμάτων στα σημεία που έγιναν καθαιρέσεις αυτών. Για μικρές επισκευές τα σημεία θα αποκαθίστανται με επιμελή καθαρισμό τους και αποκατάστασή τους θα γίνεται με επισκευαστικό σοβά καθώς δεν παρουσιάζει ματίσεις λόγω της κοκκομετρίας του και της μηδαμινής του συρρίκνωσης και ενισχυτικό πλέγμα, το οποίο θα καλύπτει όλη την αποξηλωμένη επιφάνεια και θα ξεκινάει από τον παρακείμενο υγιή σοβά.

Όπου υπάρχει αποκατάσταση σε σκυρόδεμα προτείνεται ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα για σημειακά γεμίσματα φωλιών, ατελειών, και γωνιών.

Σε σημεία που παρατηρούνται μεγαλύτερες φθορές όπως στον χώρο του κλιμακοστασίου μεταξύ 5ου και 6ου ορόφου και πρέπει να καλυφθούν μεγάλες επιφάνειες στα επιχρίσματα θα εφαρμόζονται τρία χέρια σοβά: ήτοι - πεταχτό με προσθήκη πρόσμικτου ενισχυτικού, τοποθέτηση σε όλη την επιφάνεια ενισχυτικού πλέγματος (υαλόπλεγμα), διαμόρφωση οδηγών ώστε η επιφάνεια μετά το σοβάτισμα να μην αποκλίνει της κατακόρυφης και οριζόντιας περασιάς, σοβάτισμα της επιφάνειας με βάση τους οδηγούς με το ανάλογο κονίαμα στο οποίο θα έχει προστεθεί πρόσμικτο ενισχυτικό - Τελικό επίστρωμα μαρμαροκονία με πρόσμικτο ενισχυτικό κονιάματος.

Η αποκατάσταση των επιχρισμάτων θα γίνει σύμφωνα με την προδιαγραφή ΕΤΕΠ 03-03-01-00 και στις εργασίες περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικριώματα (εάν χρειαστούν και τα οποία θα βαρύνουν τον Ανάδοχο).

➤ **Δάπεδο Κλιμακοστασίου**

Το κλιμακοστάσιο σε κάθε στάθμη του έχει επιφάνεια περίπου 12m². Για την ανακαίνισή του και ομοιομορφία του, προτείνεται η τοποθέτηση ομοιογενούς βινυλικού δαπέδου το οποίο είναι κατάλληλο για βαριές χρήσεις σε εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης και άλλες παρόμοιες περιοχές.

Σε όλη την επιφάνεια περιμετρικά του κλιμακοστασίου και στις ενώσεις με τους τοίχους και σκαλοπάτια, ειδικά τεμάχια πρέπει να τοποθετηθούν ώστε να δημιουργηθεί κούρμπα υγιεινής σαν φυσική συνέχεια του

δαπέδου, ύψους περίπου 10cm. Με αυτό τον τρόπο εξασφαλίζεται η δυνατότητα για εύκολο και αποτελεσματικό καθαρισμό. Το υλικό του δαπέδου θα πρέπει να πληρεί προδιαγραφές για βαριά επαγγελματική χρήση κλάση 34, αντλιοσθηρότητα R9 και το πάχος του υλικού να είναι 2.00mm (βάρος 3,7kg/m²), (φάρδος ρολού 2,00m και μήκος ρολού 20m), (ISO 10581 –EN649) – (EN14041) – (ISO 10874 – EN 685)- (ISO 9001) – (ISO 14001). Προτείνεται η τοποθέτηση του εγκάρσια προς το μήκος του κλιμακοστασίου, συγκεκριμένα σε ζώνες 2,00μ όσο και το μήκος του ρολού, καθώς έτσι συνιστάται από τους κατασκευαστές για να εξασφαλίζεται η καλύτερη συντήρηση του και επιδιόρθωσή του χωρίς «μπαλώματα» σε πιθανή φθορά αφαιρώντας μόνο τμήματα 2,00m.

Στις ενώσεις των τμημάτων προτείνεται η τοποθέτηση θερμοκολλητού ειδικού κορδονιού πολυπροπυλενίου ίδιου χρώματος με το δάπεδο. Η κόλληση του δαπέδου θα γίνει με μαγνητική κόλλα (θερμοκρασία εφαρμογής +5oC έως +35oC) με βάση τις ακρυλικές ρητίνες αφού πρώτα οι επιφάνειες εφαρμογής θα πρέπει να είναι απόλυτα επίπεδες, απαλλαγμένες από σαθρά σημεία, σκόνες, λάδια, λίπη και χρώματα. Για την καλύτερη πρόσφυση της μαγνητικής κόλλας, συνιστάται η εφαρμογή χαλαζιακού ασταριού στο υφιστάμενο δάπεδο με κατανάλωση 300-350gr /m² ανά στρώση με ωρίμανση 24h.

➤ **Βαφή εσωτερικών επιφανειών**

Η εργασία χρώσεων αφορά παλαιούς χρωματισμούς επί επιφανειών σπατουλαρισμένων ή μη, σε όλες τις στάθμες του κλιμακοστασίου. Αφορά επίσης και χρωματισμούς επί μη προετοιμασμένων επιφανειών επισκευασμένων επιχρισμάτων, συμπεριλαμβανόμενης και της ανάλογης προετοιμασίας, ασταρώματος και σπατουλαρίσματος όπου απαιτείται.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με υδατικής διασποράς οικολογικό ακρυλικό χρώμα ακρυλικής, σε δύο διαστρώσεις, μετά από απόξεση παλαιών χρωματισμών και προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα με μεγαλύτερη αραιώση του υλικού (50%) στις επιφάνειες που είναι ήδη χρωματισμένες και μικρότερη στις νέες επιφάνειες (που βάφονται για πρώτη φορά) και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος.

Τα χρώματα θα πρέπει να είναι οικολογικά πλαστικά εσωτερικής χρήσης άοσμα, με μεγάλη καλυπτικότητα, περίπου 12 m²/L ανάλογα με την επιφάνεια με ελάχιστη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις και μηδενική περιεκτικότητα σε φορμαλδεύδη, επιπλέον θα πρέπει να παρέχουν και αντιμυκητιακή δράση και να έχουν μεγάλες αντοχές σε αλκάλια. και θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια απονομής οικολογικού σήματος σύμφωνα με τον κανονισμό 1980/2000/ΕΚ και την απόφαση 2002/739/ΕΚ. Πιστοποίηση ISO9001:2008 και πιστοποιητικό ελέγχου του υλικού.

Στην δαπάνη των χρωματισμών συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία, όπως επίσης και ο χρωματισμός κουφωμάτων και κάθε είδους προεξοχών σιδηρών στοιχείων και θερμαντικών σωμάτων, σωληνώσεων με απόξεση – καθαρισμό σαθρών, μινιάρισμα, και χρωματισμό σε μια στρώση με

βερνικόχρωμα φωτιάς (ντουκόχρωμα ραδιατέρ).

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την προδιαγραφή ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων" και περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικριώματα (εάν χρειαστούν και τα οποία θα βαρύνουν τον Ανάδοχο).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ANNA ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ, Δ.Ε.Α.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Εικ. 1 Φθορές επιχρισμάτων τοιχοποιίας κλιμακοστασίου μεταξύ 5^{ου} και 6^{ου} ορόφου



Εικ. 2 Φθορές επιχρισμάτων – υγρασίες τοιχοποιίας κλιμακοστασίου μεταξύ 5^{ου} και 6^{ου} ορόφου



Εικ. 3 Φθορές επιχρισμάτων – υγρασίες τοιχοποιίας κλιμακοστασίου μεταξύ 5^{ου} και 6^{ου} ορόφου